



**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ**

від 28.10.2021 № 979

Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території центральної частини міста Хмельницького»

Розглянувши текстові та графічні матеріали містобудівної документації «Детальний план території центральної частини міста Хмельницького», розробленої Державним підприємством «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя» відповідно до договору №2 від 25.07.2016 р., укладеного з управлінням архітектури та містобудування, з метою забезпечення планового розвитку території центральної частини міста Хмельницького, розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, враховуючи діючі з 01.08.2018 р. державні будівельні норми ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території», діючі з 01.10.2019 р. державні будівельні норми ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», керуючись законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», рішеннями міської ради від 16.03.2016 № 4 «Про внесення змін до бюджету міста Хмельницького на 2016 рік», від 31.05.2017 № 2 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Хмельницького до 2025 року та Плану дій з реалізації Стратегії розвитку міста Хмельницького на 2017-2020 роки», виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити містобудівну документацію «Детальний план території центральної частини міста Хмельницького», розроблену державним підприємством «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромисто» імені Ю. М. Білоконя» на замовлення управління архітектури та містобудування з урахуванням наступного (додаток 1):

1.1. назву розділу 5.3 викласти у такій редакції: «Переважні і супутні види використання територій, містобудівні умови та обмеження»;

1.2. у підрозділі «Умови та обмеження» розділі 5.3 вважати такими, що не можуть застосовуватись «Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень»;

1.3. у підрозділі «Умови та обмеження» розділу 5.3 взамін посилання на норми державних будівельних норм ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» застосовуються відповідні норми державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

1.4. у підрозділі «Умови та обмеження» розділу 5.3. взамін посилання на норми державних будівельних норм ДБН В.2.2-3-97 «Будинки та споруди навчальних закладів»

застосовуються відповідні норми державних будівельних норм ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти. Будинки і споруди»;

1.5. у підрозділі «Умови та обмеження» розділу 5.3. взамін посилання на норми державних будівельних норм ДБН В.2.2-4-97 «Будинки та споруди дитячих дошкільних закладів» застосовуються відповідні норми державних будівельних норм ДБН В.2.2-4:2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти»;

1.6. у підрозділі «Умови та обмеження» розділу 5.3. взамін посилання на норми державних будівельних норм ДБН В.2.2-16-2005 «Культурно-видовищні та дозвілєві заклади» застосовуються відповідні норми державних будівельних норм ДБН В.2.2-16:2019 «Культурно-видовищні та дозвілєві заклади»;

1.7. у підрозділі «Умови та обмеження» розділу 5.3. взамін посилання на норми державних будівельних норм ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення» застосовуються відповідні норми державних будівельних норм ДБН В.2.2-15:2015 «Житлові будинки. Основні положення»;

1.8. у підрозділі «Умови та обмеження» розділу 5.3. взамін посилання на норми державних будівельних норм ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» застосовуються відповідні норми державних будівельних норм ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»;

1.9. вважати такими, що не підлягають забудові території на вул. Пушкіна (на проєктному плані позначені 7.7 для будівництва механізованих паркінгів);

1.10. передбачити збільшення площ зелених насаджень загального користування у центральній частині міста до передбачених чинним законодавством України нормативів.

1.11. вважати можливою надбудову не більше ніж в один поверх.

1.12. вважати перспективною для зміни функціонального призначення територію Державної пенітенціарної служби у Хмельницькій області (на проєктному плані позначена 1.6).

1.13. вважати територію, де розташований Хмельницький завод ковальсько-пресового устаткування «ПРИГМА-ПРЕС», зоною Ж-3 – змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудов (позначена на плані існуючого використання території 6.5).

1.14. вважати територію, де розташований монотеатр «Кут» та кінотеатр «Мир», зоною Г-6 – торговельні зони (на проєктному плані позначена 2.8 для будівництва багаторівневого паркінгу).

Згідно звіту про проведення публічних консультацій з громадськістю стосовно будівлі колишнього кінотеатру «Мир» передбачити наступне:

- Територія прилегла до будівлі:
 - Мистецький простір для відпочинку з зеленими зонами;
 - Кав'ярня/коворкінг.
- Будівля:
 - Монотеатр «Кут»;
 - Багатофункціональний громадський простір з комерційними можливостями;
 - Активний перший поверх;
 - Підземний паркінг для відвідувачів.

2. При реалізації проєктних рішень містобудівної документації «Детальний план території центральної частини міста Хмельницького» дотримуватись вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

3. При реалізації проєктних рішень містобудівної документації «Детальний план території центральної частини міста Хмельницького» дотримуватись вимог розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (Звіт про стратегічну екологічну оцінку).

4. Заборонити встановлення інших тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території даного детального плану, окрім тих, що передбачені даним переліком (додаток 2).

5. Управлінню архітектури та містобудування забезпечити доступність матеріалів

шляхом їх розміщення на офіційному веб-сайті міської ради, а також у загальнодоступному місці, крім інформації з обмеженим доступом, відповідно до законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління архітектури та містобудування.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

Додаток 2
до рішення виконавчого комітету
Хмельницької міської ради
від 28.10.2021 р № 979

Тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності

Номер тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності	Місце розташування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності
вул. Кам'янецька	
731	вул. Кам'янецька (біля будинку №37)
404	вул. Кам'янецька (транспортна зупинка «Філармонія», рух транспорту в центр міста)
734, 425	вул. Кам'янецька (біля будинку №71)
вул. Пушкіна	
580	вул. Пушкіна (біля будинку №7)
вул. Старокостянтинівське шосе	
1154	вул. Старокостянтинівське шосе (транспортна зупинка «Водопровідна»)
1155	на перетині вул. Шевченка і вул. Старокостянтинівське шосе
вул. Шевченка	
506	вул. Шевченка (біля транспортної зупинки «Міська лікарня»)
249	вул. Шевченка (транспортна зупинка «Міська лікарня»)
33	вул. Шевченка (транспортна зупинка «Міська лікарня»)
269	вул. Шевченка (біля будинку №44)
53	вул. Шевченка (в районі транспортної зупинки «Міська лікарня»)
100	вул. Шевченка (транспортна зупинка «Міська лікарня»)
237	вул. Шевченка (в районі транспортної зупинки «Міська лікарня», рух в центр міста)
394	вул. Шевченка (поблизу транспортної зупинки «Міська лікарня»)
41	вул. Шевченка (транспортна зупинка «Міська лікарня»)
680	вул. Шевченка (в районі транспортної зупинки «Міська лікарня»)
593	вул. Шевченка (транспортна зупинка готель «Поділля», напрямок руху в центр міста)
471	вул. Шевченка (транспортна зупинка готель «Поділля», напрямок руху в центр міста)
1135	вул. Шевченка (транспортна зупинка «Музей Проскурівського підпілля»)
607	вул. Шевченка (транспортна зупинка «Міський суд»)
вул. Проскурівська	
711	вул. Проскурівська (в районі магазину біля будинку №16)
413	вул. Проскурівська (біля будинку №44)
600	вул. Проскурівська (біля будинку №44)
267	вул. Проскурівська (біля будинку №44)
520	вул. Проскурівська (біля будинку №44)

625	вул. Проскурівська (біля будинку №44)
532	вул. Проскурівська (біля будинку №44)
299	вул. Проскурівська (біля будинку №44)
726	вул. Проскурівська (біля будинку №44)
257	вул. Проскурівська (біля будинку №44)
111	вул. Проскурівська (біля будинку №44)
932	вул. Проскурівська (біля будинку №46)
1160	вул. Проскурівська, 40 (біля кінотеатру ім. Т. Г. Шевченка)
360	на розі вул. Грушевського і вул. Проскурівської
вул. Проскурівського підпілля	
305	вул. Проскурівського підпілля (біля поліклініки №1)
355	вул. Проскурівського підпілля (біля поліклініки №1)
186	вул. Проскурівського підпілля (біля будинку №16)
вул. Соборна	
710	вул. Соборна (в районі магазину біля будинку №43)
720, 348	на розі вул. Вайсера і вул. Соборної
729	на розі вул. Соборної і вул. Володимирської
вул. Свободи	
770	вул. Свободи (транспортна зупинка «ЦНТІ», напрямок руху до вул. Зарічанської)
82	вул. Свободи (транспортна зупинка «ЦНТІ»)
461	вул. Свободи (транспортна зупинка «ЦНТІ»)

Керуючий справами виконавчого комітету

Ю. САБІЙ

В. о. начальника управління
архітектури та містобудування

М. ДРУЖИНІН