



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

від 10.06.2021 №549

Про затвердження містобудівної документації «м. Хмельницький. Детальний план території «Заріччя»

Розглянувши текстові та графічні матеріали містобудівної документації «м. Хмельницький. Детальний план території «Заріччя», розробленої Державним підприємством «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя» відповідно до договору № 2 від 25.07.2016, укладеного з управлінням архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів, з метою забезпечення планового розвитку території «Заріччя», розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, враховуючи діючі з 01.08.2018 р. державні будівельні норми ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території», діючі з 01.10.2019 р. державні будівельні норми ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», рішеннями міської ради від 16.03.2016 № 4 «Про внесення змін до бюджету міста Хмельницького на 2016 рік», від 31.05.2017 № 2 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Хмельницького до 2025 року та Плану дій з реалізації Стратегії розвитку міста Хмельницького на 2017-2020 роки», виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити містобудівну документацію «м. Хмельницький. Детальний план території «Заріччя», розроблену державним підприємством «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромисто» імені Ю. М. Білоконя» на замовлення управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів з урахуванням наступного (додаток 1):

1.1. назву розділу 4.3 викласти у такій редакції: «Переважні і супутні види використання територій, містобудівні умови та обмеження»;

1.2. у підрозділі «Умови та обмеження» розділу 4.3 вважати такими, що не можуть застосовуватись «Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень»;

1.3. у підрозділі «Умови та обмеження» розділу 4.3 взамін посилання на норми державних будівельних норм ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» застосовуються відповідні норми державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

1.4. у підрозділі «Умови та обмеження» розділу 4.3. взамін посилання на норми державних будівельних норм ДБН В.2.2-3-97 «Будинки та споруди навчальних закладів» застосовуються відповідні норми державних будівельних норм ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади

освіти. Будинки і споруди»;

1.5. у підрозділі «Умови та обмеження» розділу 4.3. взамін посилання на норми державних будівельних норм ДБН В.2.2-4-97 «Будинки та споруди дитячих дошкільних закладів» застосовуються відповідні норми державних будівельних норм ДБН В.2.2-4:2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти»;

1.6. у підрозділі «Умови та обмеження» розділу 4.3. взамін посилання на норми державних будівельних норм ДБН В.2.2-16-2005 «Культурно-видовищні та дозвіллеві заклади» застосовуються відповідні норми державних будівельних норм ДБН В.2.2-16:2019 «Культурно-видовищні та дозвіллеві заклади»;

1.7. у підрозділі «Умови та обмеження» розділу 4.3. взамін посилання на норми державних будівельних норм ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення» застосовуються відповідні норми державних будівельних норм ДБН В.2.2-15:2015 «Житлові будинки. Основні положення»;

1.8. у підрозділі «Умови та обмеження» розділу 4.3. взамін посилання на норми державних будівельних норм ДБН В.2.2-24-2009 «Проектування висотних житлових і громадських будинків» застосовуються відповідні норми державних будівельних норм ДБН В.2.2-41:2019 «Висотні будівлі. Основні положення»;

1.9. у підрозділі «Умови та обмеження» розділу 4.3. слова «Відповідно до містобудівного розрахунку» змінити на слова «Не більше показників, зазначених у діючих відповідних державних будівельних нормах»;

1.10. будівництво проектної середньої повної школи I – III ступенів із спортивним залом розпочати на етапі реалізації детального плану території 3-7 років із збереженням археологічного об'єкту культурної спадщини;

1.11. вважати свердловини №31 та №33 Західної ділянки Хмельницького родовища підземних питних та технічних вод такими, що залишаються і не тампонується; а для забезпечення охорони їх від забруднення зберігаються існуючі зони їх санітарної охорони (1 пояс) із дотриманням правового режиму згідно з чинним законодавством України;

1.12. до початку реалізації детального плану території на випуску дощової каналізації запроектувати передбачені очисні споруди з урахуванням санітарно-захисної зони у відповідності до вимог чинного законодавства України;

1.13. до початку реалізації детального плану території, з метою доведення до передбачених чинним законодавством України нормативів, передбачити збільшення площ зелених насаджень загального користування за рахунок зменшення щільності забудови.

2. При реалізації проектних рішень містобудівної документації «м. Хмельницький. Детальний план території «Заріччя» дотримуватись вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

3. При реалізації проектних рішень містобудівної документації «м. Хмельницький. Детальний план території «Заріччя» дотримуватись вимог розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (Звіт про стратегічну екологічну оцінку).

4. Встановлення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території даного детального плану дозволяється лише за умови позначення даних об'єктів на розробленій та затвердженій комплексній схемі розміщення тимчасових споруд.

5. Управлінню архітектури та містобудування забезпечити доступність матеріалів шляхом їх розміщення на офіційному веб-сайті міської ради, а також у загальнодоступному місці, крім інформації з обмеженим доступом, відповідно до законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління архітектури та містобудування.