

**ДОВІДКА ПРО ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ**  
**у процесі стратегічної екологічної оцінки**  
**документа державного планування (ДДП)**  
**«м. Хмельницький. Детальний план території «Заріччя»»**

№ з/п	Автор зауваження/пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проєкту ДДП/звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування
До проєкту ДДП					
1	Швець В.Ф.		<p>-у ДПТ передбачити, що свердловини №31 та №33 Західної ділянки Хмельницького родовища підземних питних та технічних вод не тампонується; а для забезпечення охорони їх від забруднення зберігаються існуючі на сьогодні зони їх санітарної охорони (1 пояс) із дотриманням правового режиму згідно з чинним законодавством;</p> <p>-встановити у ДПТ зелені лінії;</p>	<p>-враховано</p> <p>-враховано</p>	<p>- в проєкті рішення прописаний пункт 1.11. «вважати свердловини №31 та №33 Західної ділянки Хмельницького родовища підземних питних та технічних вод такими, що залишаються і не тампонується; а для забезпечення охорони їх від забруднення зберігаються існуючі зони їх санітарної охорони (1 пояс) із дотриманням правового режиму згідно з чинним законодавством України.»</p> <p>- в проєкті рішення прописаний пункт 2. «При реалізації проєктних рішень містобудівної документації</p>

			<p>-визначити зону охорони археологічного культурного шару I категорії;</p> <p>-у проекті рішення про затвердження ДПТ передбачити: а) обов'язковість дотримання природоохоронного законодавства та охорону прибережної захисної смуги р. Південний Буг і прилеглої до неї території, яка одночасно виконує функції охоронної зони території природно-заповідного фонду парку пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк імені М. Чекмана», де не допускається будівництво промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток</p>	<p>-враховано</p> <p>-враховано</p>	<p>«м. Хмельницький. Детальний план території «Заріччя» дотримуватись вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»»</p> <p>- в історико-архітектурному опорному плані м. Хмельницького з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів це прописано</p> <p>-в пояснювальній записці детального плану прописано, що проектом враховується нормативні параметри прибережної захисної смуги від р. Південний Буг, згідно Водного кодексу України ст. 88, та надані проекті пропозиції щодо встановлення прибережної захисної смуги (ПЗС), які необхідно враховувати при розробленні спеціального проекту та виготовленні технічної документації із землеустрою.</p>
--	--	--	--	-------------------------------------	---

		<p>господарської діяльності;</p> <p>б) обов'язковість формування трав'яного покриву на прибережних ділянках вздовж р. Південний Буг, враховуючи те, що ці ділянки є складовими національного Бузького меридіанного екологічного коридору, Південнобузького екологічного коридору екомережі Хмельницької області та міста Хмельницького і мають забезпечувати міграцію живих організмів.</p>	-враховано	<p>-в пояснювальній записці детального плану прописані переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження зони прибережно-захисної смуги Р-пзс. , а саме: пропозиції щодо встановлення природоохоронної території з режимом обмеженої господарської діяльності. Згідно ст. 88 Земельного кодексу України прибережно-захисні смуги уздовж річок та навколо водойм відносяться до земель водного фонду. Користування цими територіями здійснюється з урахуванням вимог щодо охорони річок і водойм від забруднення, засмічення й замулення на санітарних вимог у порядку, що встановлюється Кабінетом Міністрів України.</p>
		<p>Враховуючи те, що територія «Заріччя» суттєво віддалена від інших мікрорайонів</p>	-враховано	<p>- в проєкті рішення прописаний пункт 1.10. «будівництво проєктної</p>

			<p>міста, де є надлишки місць у школах, будівництво школи I-III ступеня (із спортивним залом) там необхідно провести у перші 3-5 років від початку забудови цієї території. Тому необхідно уточнити як розділ 12 так і розділ 13.</p> <p>У випадку, якщо міська рада не зможе вибачити кошти для приведення містобудівної документації «Детальний план території «Заріччя» у повну відповідність до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», пропоную розглянути можливість у проекті рішення про затвердження цього ДПТ передбачити внесення змін до розділу «Умови і обмеження», де посилення на норми ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» змінити на відповідні норми ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».</p>	<p>-враховано</p>	<p>середньої повної школи I – III ступенів із спортивним залом розпочати на етапі реалізації детального плану території 3-7 років із збереженням археологічного об'єкту культурної спадщини;»</p> <p>- в проекті рішення прописаний пункт 2. «При реалізації проектних рішень містобудівної документації «м. Хмельницький. Детальний план території «Заріччя» дотримуватись вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».</p>
--	--	--	---	-------------------	--

До звіту про СЕО  
(Розділ «Охорона навколишнього природного середовища»)

1	Рада реформ Хмельницьчини коаліція громадських організацій		не враховані змінені нормативи щодо озеленення територій, що мають забудовуватись, норми щодо паркування авто, вимоги до проїзду пожежних машин. Тому стратегічна екологічна оцінка цих проєктів не може бути об'єктивною	враховано	стратегічна екологічна оцінка проводилась з урахуванням нормативів ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
2	Рада реформ Хмельницьчини коаліція громадських організацій		не враховані надіслані нами зауваження та пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки: - проаналізувати вплив розміщення 12-, 14- та 16-поверхівок у південній частині території «Заріччя» на прибережну захисну смугу та водоохоронну зону річки Південний Буг, з розрахунками показників інсоляції житлових приміщень 10-типоверхівок, що передбачається будувати позаду згаданих запроектованих багатоквартирних житлових будинків підвищеної поверховості	частково враховано	згідно зі статтями 89 та 87 Водного кодексу України прибережні захисні смуги та водоохоронні зони є природоохоронними територіями з режимом обмеженої господарської діяльності з чітким переліком заборонених видів діяльності. Водночас, для територій, що межують з водоохоронною зоною та прибережною захисною смугою, обмеження господарської діяльності – не визначені. Графічна інтерпретація розрахунку інсоляції, що проводилась Виконавцем ДПТ, наведена на картографічних

					матеріалах і свідчить про достатнє освітлення будинків.
			- оцінити вплив на ґрунтові/підземні води, болотні ґрунти, які виявлені на площі біля 43,15 га запроєктованої території, запланованих масштабів будівництва багатоповерхівок (в т.ч. й підтоплення), а також на їх біорізноманіття	частково враховано	вплив на болотні ґрунти та ґрунтові/підземні води наведено відповідно на стор. 43 та 45-46; оцінка процесів підтоплення наведена на стор. 42; вивчення біорізноманіття ґрунтових/підземних вод та ґрунтів виходить за рамки СЕО і є предметом вузькоспеціалізованих наукових досліджень, які на даний момент для цієї території – відсутні.
			- оцінити забезпеченість території зеленими насадженнями загального, обмеженого та спеціального користування	враховано	забезпеченість території зеленими насадженнями відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; забезпеченість насадженнями обмеженого та спеціального користування регламентується вимогами до благоустрою територій
			- оцінити вплив запланованих масштабів будівництва на об'єкт природно-	частково враховано	оцінка впливу будівництва на об'єкт природно-заповідного фонду – парку-пам'ятки

			заповідного фонду – парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк культури та відпочинку імені Михайла Чекмана», його охоронну зону, у т.ч. перевірити правдивість картографічного матеріалу щодо цього об'єкту природно-заповідного фонду України;		садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк культури та відпочинку імені Михайла Чекмана» на стор. 45-48; перевірка правдивості картографічного матеріалу не входить до сфери СЕО, відповідальність за достовірність матеріалів несе Замовник.
			- оцінити вплив запланованих масштабів будівництва у проекті на історико-культурну спадщину міста Хмельницького, зокрема на виявлений об'єкт археології (курган).	обґрунтовано відхилено	питання врегульовано в історико-архітектурному опорному плані м. Хмельницького з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів
3	Рада реформ Хмельниччини коаліція громадських організацій		від 15 до 20 років з території «Заріччя» зникнуть заболочені території. Вважаємо це неприпустимим плануванням, оскільки болотні екосистеми є джерелом біологічного різноманіття, води та первинної продуктивності, від яких залежить існування численних видів рослин та тварин, а також вони підтримують високі концентрації орнітофауни,	частково враховано	під час обстеження на території ДПТ болотні екосистеми – не виявлені, водночас, наявні заболочені території, які за своїми екосистемними функціями не є тотожними до болотних екосистем (або екосистем боліт). Півною мірою зазначені у зауваженні функції, виконують як заболочені, так і прибережно-водні ділянки. Останні (і

			ссавців, земноводних, риб та безхребетних та зберігають генетичний матеріал.		частково заболочені ділянки) входять до складу прибережно- захисної смуги, яка має природоохоронний статус і буде збережена.
--	--	--	---	--	--